

高齢者住宅 リビングケア唯の郷 栗原中央

完成見学会のご案内

6月3日(土)・4日(日) 10:00～16:00

このチラシご持参の上 アンケート記入の方に **お米2kg** プレゼントします



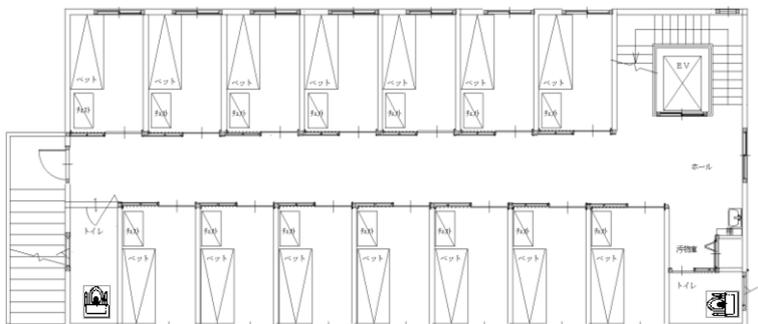
現地住所：座間市栗原中央1丁目34
北向庚申堂交差点付近



1階平面図



2階平面図



高齢者住宅施工事例



サービス付き高齢者住宅
「フォンテーヌ座間南栗原」



住宅型有料老人ホーム
「リビングケア唯の家 綾瀬寺尾台西」



住宅型有料老人ホーム
「リビングケア唯の郷 綾瀬寺尾台東」



住宅型有料老人ホーム
「リビングケア唯の家 座間緑ヶ丘」

藤井工務店の新たな提案

20年一括借り上げ制度

木造2階建(低コストの実現)

(土地200坪より)

高齢者市場に、ビジネスチャンス。

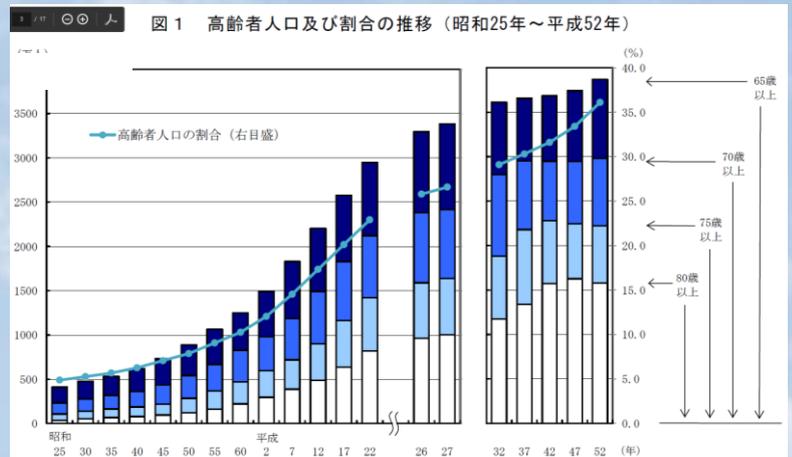
新しい土地活用方法として、高齢者向け住宅をご提案します。

超高齢社会。これからは、75歳以上の高齢者が増え続けます。

2025年、高齢化は首都圏都市郊外を直撃します。

高齢者施設は民間在宅型へ。

さらに、サービス付き施設が時代の流れとなっています。



サービス付き高齢者向け住宅とは？

高齢者単身・夫婦世帯が、安心して居住できる賃貸等の住まいです。

高齢者にふさわしいハード

規模・設備

- ・各専用部分の床面積:18㎡~
- ・台所、トイレ、収納設備、洗面設備、浴室を備えたものであること
- ・バリアフリー構造であること



安心できる見守りサービス

サービス

- ・安否確認／生活相談サービス必須
- ・ケアの専門家が日中常駐
- ※ケアの専門家
 - * 社会福祉法人・医療法人指定 居宅サービス事業等の職員
 - * 医師 * 看護師
 - * 介護福祉士 * 社会福祉士
 - * 介護支援専門員
 - * ホームヘルパー1級2級の資格保持者



補助率

住宅:新築1/10
(上限120万円/戸等)

国土交通省
ホームページ参照

平成28年度
サービス付き高齢者向け住宅設備事業について