

亀岡大郎の トップ対談



経済評論家 亀岡大郎氏

■プロフィール
★大正15年京城生まれ。新大阪新聞経済部長を経て経済評論家となる。文芸春秋、サンデー毎日など一流誌で、経済・財界問題を中心に、精力的な活動を続ける一方で「自動車戦争」「ゲリラ商法」「IBMの人事管理」などベストセラー多数。

エス・アイビジネスソリューション(東京都大田区) 星野一廣社長(66)



1972年富士銀行のシンクタンクに入社。以来22年にわたり主任研究員として富士銀行取引先への業務・システムコンサルティングに従事。1993年、丸西建設(株)へ転職。翌年より提案を開始したルネスマンションの営業に従事し、50棟163億円の受注成果を上げる。2000年、(株)ルネス・インターナショナルに入社し取締役役に就任。2009年、(株)エス・アイ・ビジネスソリューションを設立し代表取締役役に就任。

賃貸マンションフランチャイズ大手の一角「ルネスマンション」。今回は加盟する建設会社・工務店などの営業支援・コンサルティングを担うエス・アイビジネスソリューション(東京都大田区)の星野一廣社長をお招きし、同ブランドの特徴である「ルネス工法」や同社の成り立ちなどについて話を聞いた。

つながっているのだと思いませんか。物流ソリューション大手・ダイフク(大阪府大阪市)のグループ会社・ダイフクルネス(東京都港区)が担い、加盟店の建設会社・工務店の経営・営業・技術支援・社員教育などを当社が受け持っています。

の普及に携わるようになりまし
た。
亀岡 ダイフクは私がかつて大
阪で経済記者をしていた頃に訪
れたことがあります。当時は大
福機工という名前で、自動車工
場のベルトコンベヤなどを製造
していました。現在、物流シス
テムの大手として知られる同社
がなぜ「ルネス」のフランチャ
イズ事業を引き継ぐことになっ
たのですか。
星野 「ルネス工法」は軽量ビ
ームと呼ばれる部材で床を支え
ます。これを製造しているのが
実はダイフクで、「ルネス工法」
とダイフクは切っても切り離せ
ない密接な関係にあるのです。
亀岡 しかし、同社は建設会社
ではありません。賃貸マンシヨ
ンを受注するための営業ノウハウ
亀岡 最初に仰っていた時代の

「ルネス工法」FC加盟企業の経営・営業・技術を支援

コンサルティング会社 2009年に設立

亀岡 「エス・アイ・ビジネスソリューション」にはどんな意味が込められているのですか。
星野 弊社の「エス・アイ」は、国土交通省が推奨するスケルトン・インフィルによるSSI住宅に因んで名付けたものです。この政策は「2000年住宅」というキーワードの下、建物の躯体と内装・設備を分離することで次代に合わせて間取りや仕様を変更し、住宅を長期的に運用しようとするものです。弊社はこうした考えによって開発された「ルネス工法」と呼ばれる技術を取り入れた賃貸マンションを建設する全国の建設会社・工務店の経営・営業・技術支援やコンサルティングを行っています。

賃貸マンションブランド 「ヒーロマンション」と業務提携

が登場されました。大阪の信和建設(大阪府大阪市)の前田裕幸社長、三和建設(大阪府大阪市)の森本晴夫社長(当時)、埼玉の川木建設(埼玉県川越市)の鈴木健二社長など、みなさんいずれも毎年多くの賃貸マンションを供給されているようですね。
星野 フランチャイズ事業は大手コンサルティング企業・日本エル・シー・エーによって平成12年にルネス・インターナショナル(後にエル・シー・エー・リコンストラクションに改称)が設立されたことでスタートし特徴を持っています。それも事業主であるオーナーのメリットだけでなく、実際にそこに住まわれる入居者にも多くのメリットをもたらします。これらの特徴がオーナーや管理会社など賃貸住宅に携わる多くの方々から支持を受け、この技術を提供



界に身を転じました。そこで「ルネス工法」の賃貸マンション営業に従事しました。その後、エルネスイスターナショナルの時代に本部として「ルネス工法」ウはありませぬ。そこで御社が加盟店のサポートを担っていると言っわけですね。
星野 賃貸マンションの建設には多大なコストがかかります。単にモノを売るわけではなく、配管やコストの問題からなかなか売れるわけですから、さまざまな知識やノウハウが必要になります。そこで我々の出番と言っわけです。エル・シー・エー・リコンストラクションで加盟店の営業支援を担当していたスタッフが集結して発足した当社は、引き続き営業支援の業務を請け負っていると言っわけです。
亀岡 「ルネス工法」を採用した賃貸マンションにはどのような特徴があるのですか。
星野 先程申し上げたように、この工法では床を軽量ビームで

会社概要

会社名: 株式会社エス・アイ・ビジネスソリューション
 設立: 平成21年3月3日
 代表者: 星野一廣
 所在地: 東京都大田区鶴の木1-18-23
 事業内容: 「ルネスマンション」ブランド加盟店の営業支援業務及びコンサルティング業務、建設会社・工務店支援、戸建賃貸住宅「KS-Wood(ケイエス・ウッド)」のフランチャイズ事業など