

週刊

# 全国賃貸住宅新聞

2013年 **6・17** No. 1082  
毎週月曜日発行

発行所 ㈱全国賃貸住宅新聞社  
東京都中央区銀座8-12-15  
TEL 03(3543)6494(代表)・03(3543)6761(編集部)  
大阪府大阪市北区中之島2-3-18  
中之島フェスティバルタワー16F  
TEL 06(6220)0075 ht tp://zenchin.com  
発行人 榎本ゆかり 年間購読料17,000円

## ヒーローとルネス、相互技術協力で合意

### 賃貸マンション建設FC2社がコラボ商品提供へ

賃貸住宅「ヒーローマンション」FC本部ヒーローライフカンパニー（東京都港区）と「ルネスマンション」FC本部ダイフクルネス（東京都港区）、同FC本部企画運営の「ス・アイ・ビジネスソリューション」（東京都大田区、以下、SIB）が相互技術協力することで合意した。同市場で展開するライバルが生き残りをかけて協力体制を築いていく。



4樓するヒーローライフカンパニー日崎哲仁社長（左）とス・アイ・ビジネスソリューション星野一廣社長（右）

今回のコラボレーションは、ルネスマンションFCの企画運営を展開するSIBからの働きかけによって実現した。具体的にはヒーローライフカンパニーが展開する型枠一体型断熱材「エコライフボード」をルネスの逆張り工法に導入するというもの。

「実は、もともとヒーローマンションFC加盟店である龍華土建工業（大阪府八尾市）さんが、7年前にルネスマンションに加盟し、5年ほど前から両者の技術を融合したマンションをオーナーさまに提案し、建てていたことがきっかけです。お互いが協力することがで

ければ、お互いの技術力を補完し合えると考えました」とSIBの星野一廣社長は話す。今年2月に星野社長とヒーローライフカンパニーの日崎哲仁社長のトップ面談の場が持たれ、意気投合し、話を進めてきた。

ダイフクルネスとSIBでは6月11日に開催したルネスマンションFC加盟店向けの「トップ交流会」で、今回のヒーローライフカンパニーとのコラボレーションについて発表。参加した加盟店からは好評だったという。ヒーローライフカンパニーの日崎社長も「ますます競合が激化する中、お互いが補完し合うことで、両者の加盟企業である地場ゼネコンのために、両者が重要な役割を果たすことが重要であり、本場の意味で変化が求められる時代なのです」と話す。

6月12日現在、ヒーローマンションFCは65社、ルネスマンションFCは53社。今後、双方のFCグループ間で勉強会の実施なども検討する。