

ハイスペック&エコロジー賃貸マンション 「オリーブマンション」 2月2日(土)・3日(日) 構造見学会開催!!



【物件データ】	
敷地面積	821.47㎡
延べ面積	1216.72㎡
構造	RC造 (鉄筋コンクリート)
階数	5階建
戸数	18戸
間取り	2LDK・3LDK
広さ	60.01~ 77.75㎡
竣工予定	2013.年4月頃

『オリーブマンション新築工事(八尾市太子堂)』の躯体工事が完了間近に迫っております。地主様・不動産会社様・近隣の住人様に対し、弊社マンションの構造をご理解戴きたく、構造見学会を開催させていただきます。

建物の構造部分を丸裸にし、皆様に大公開いたします、是非この機会をお見逃し無く!!

入居者様に『健康で快適な生活』、オーナー様に『長期の安定経営』をご提供できる秘密と、南東部大阪では当マンションでしか実現していない国土交通省推奨『スケルトン・インフィル工法』を利用したマンションを是非ご覧下さい。

- ◆日時: 2月 2日(土)・3日(日)
午前 10 時~午後 4 時迄
- ◆会場: オリーブマンション新築工事現場
大阪府八尾市太子堂三丁目3-7(予定)
※住居表示は未確定のため、詳細はお問い合わせ下さい。



◆主 催 龍華土建工業株式会社		TEL 072-991-6671 FAX 072-991-6730	
構造見学会申込書			
御名前			御社名
御住所			
電話/FAX	TEL - - FAX - -	参加人数	名
ご希望参加日	2日 3日	時間帯	AM・PM
申込書に記載の上、1月31日(木曜日)迄に返信、又は、担当者までご連絡下さいますようお願い致します。			

ヒーローレスマンション施工実績 全国NO.1!!

弊社は、ヒーローマンション・ルネス工法を同時に採用した賃貸マンション供給数において全国No.1の実績! 国土交通省推奨【スケルトン・インフィル工法】、住宅エコポイント基準の省エネ性能【AE2工法】により、「入居者様へ健康で快適な生活」「オーナー様へ長期の安定経営」をお約束いたします。



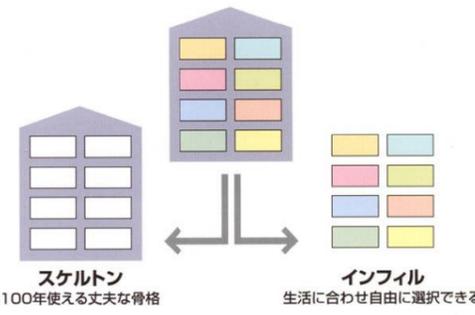
ヒーローマンションとは?

エコライフボード(特殊断熱型枠)採用により、**高気密・高断熱・高遮音**のエコロジーなマンションを実現。
【メリット】
①入居者様には、経済性と快適性を提供。
②オーナー様には、安定入居とコスト削減。環境に優しい省エネエコマンションです。

ルネス工法とは?

逆梁工法とΣ(シグマ)ビーム(軽量ビーム)を使用するスケルトンインフィルで、大容量の床下収納の設置、将来な間取り変更が用意に可能となります。
【メリット】
①入居者様には、二重床による高遮音と大収納。
②オーナー様には、長期事業を安定させる家賃・入居率を実現させることが可能です。

スケルトン・インフィルとは?



スケルトン・インフィル住宅とは長時間の耐久性と、間取りの変更のしやすさと合わせもった集合住宅です。日本のマンションは通常、内装材や設備の老朽化などにより**平均寿命が26年**と言われます。構造躯体はしっかりしているのに、配管設備などの老廃により解体&新築という無駄を繰り返していました。そこで、**構造躯体(スケルトン部)と設備・内装(インフィル部)**を明確に分離し、住む人のニーズに合わせ間取りや内装のリフォームを容易にしながらも100年以上長持ちさせる仕組みをもったSI(スケルトン&インフィル)住宅が今注目されているのです。スケルトンインフィルの決定版、【ルネス工法】は長期優良住宅先導的モデル事業にも採択された、国が認めた工法です。

平成25年 イベント情報!!

詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい♪

- 1月19日(土) 第三回 やお資産活用勉強会
- 2月下旬頃予定 (仮称)吹田市高城町マンション完成見学会
- 4月上旬~中旬頃予定 (仮称)オリーブマンション完成見学会
- 7月中旬頃予定 第四回 やお資産活用勉強会

龍華土建工業株式会社
住 所: 大阪府八尾市太子堂4-3-15
TEL: 072-991-6671 / FAX: 072-991-6730
資産活用部 担当: 下崎 信吾

会社のホームページ・ブログも見て下さいね♪ <http://www.ryuge.co.jp>

地元で愛されて84年
あなたの大切な**土地の活用**を
共に考えます!

弊社採用のルネス工法は、国土交通省による長期優良住宅先導的モデル事業に採択された建築技術です