

勉強内容

第1部 午後13:35～

# 意外と知らない不動産評価の真実

## ～不動産鑑定士による相続税対策～



富士カンテイ 代表取締役

講師 不動産鑑定士 吉田 良信 先生

<http://www.fujikantei.com/>

### 【経歴】

昭和44年大阪市北区生まれ。平成7年より不動産鑑定業に携わる。平成16年、富士カンテイを開業。公示地価、路線価、固定資産税等の公的な評価員を務めるとともに、賃料増減、立退料等の裁判絡みの評価や、相続、資産譲渡等の税務対策としての評価に豊富な経験を有する。

コンテンツ(予定)

- 不動産の価格(公示地価、路線価、固定資産税評価額、売買チラン等)の違いは？
- 不動産の価格評価の決め方は？
- 不動産鑑定を活用しての節税とは？
- 具体的な節税方法は？

上記内容を、具体例を挙げてわかりやすく解説させていただきます。

第2部 午後15:15～

## 本には書いていない生命保険のホントのところ教えます ～生命保険に詳しい方が医療保険に入らないって聞いたことありますか？～

講師 プルデンシャル生命保険 久門 歳和 先生

<https://www.prudential.co.jp/>

## 専門家による個別相談会 午後15:40～

各分野の専門家が皆様をお出迎えます。  
アットホームで、お気軽にご相談できる場所です。



# やお資産活用勉強会

得する知識！これから楽しく、賢くするために。

第17回

資産活用に役立つ知識を一緒に勉強しませんか？

## - セミナーのご案内 -

拝啓

向春の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。  
さて、このたび、『やお資産活用勉強会』として、皆様と資産活用の勉強をしていくための勉強会の準備が整いましたのでご案内申し上げます。

今回は、通常3～4カ月に一度の該当月第三週目土曜日(予定)勉強会の日としております。  
一層充実した勉強会となるように運営を心がけて参りますので、皆様方のご参加を心よりお待ちしております。  
敬具

日時：平成29年2月18日(土曜日)

13:30～16:00

場所：龍華土建工業株式会社

本社 3階 会議室

参加費：無料

駐車場：有

🚗 国道25号線 太子堂交差点を西へ300m

🚆 JR関西本線 久宝寺駅下車 徒歩15分



住所：八尾市太子堂4丁目3番15号

TEL 072-991-6671

やお資産活用勉強会 事務局

〒581-0063

大阪府八尾市太子堂4丁目3番15号

龍華土建工業株式会社 担当 下崎・裏野・平尾

TEL 072-991-6671 FAX 072-991-6730

## やお資産活用勉強会のメインテーマは・・・



『あなたの大切なものをどう守り、活かすか』というネットワーク作りです！

世の中には、投資と呼ばれるものがたくさんあります。

その中で俗に、不動産投資家と言われる方々とお会いしたり、お話をすることが多くあります。私が今まで出会った不動産投資家と言われる方で、成功していてうらやましいと感じた方は、非常に少ないことが分かりました。なぜなら、その方と話をしても不動産投資で成功しているいいお話を聞かないからです。

その方を分析してみると先祖代々より広大な土地を所有しておられ、相続税対策の為にという決まり文句で、ハウスメーカーや工務店の言いなりの間取りやプランで、アパート、マンションを建築し、賃貸の募集や管理まですべて丸投げ状態が多々見受けられます。

**不動産投資と言っても立派な事業**です。

真剣に日々勉強して運営している投資家と管理会社等に丸投げをされている投資家とでは、投資成果に差が付いてあたりまえです。

『知識不足は資産を減らす』ということを教訓に、勉強会を通じて正しい知識や知恵を取得していただき、資産を増やし、それぞれにあった資産形成をしていく目的として、この勉強会を発足しました。

時代の変化に  
対応する為の  
知識・知恵の  
習得

STEP UP

知識を得て  
資産を増やす

STEP UP

どう守り  
どう活かし  
楽しみながら  
資産形成



### セミナーと一緒に 勉強しませんか？



年間のセミナー予定は毎月号の【りゅう通】をチェック！

※テーマは変更になる場合がございます。毎回のご案内チラシにてご確認ください。

## 参加申込書



下記のフォームにご記入の上、この用紙ごとFAXしてください。

2月18日（土曜日）やお資産活用勉強会参加申込書	
ご氏名	
ご住所	
お電話番号	
メールアドレス	

# FAX 072-991-6730

恐れ入りますが、2月16日（木）までに、ご返信をお願いいたします。

## FAX以外にも、お申込受付いたします。

お電話の場合	072-991-6671（龍華土建工業株式会社）
メールの場合	<a href="mailto:simozaki@ryuge.co.jp">simozaki@ryuge.co.jp</a>

なお、当日の個別相談会に際して事前に相談内容を承っております。

ご相談希望の方は、現在のお困りごとなどを、下記にご記入の程、宜しくお願い致します。

出来る限り専門家の方を呼んで、ご相談に応じたいと考えております。ご協力、宜しくお願い致します。

ご相談内容

今後のセミナーで勉強されたい内容でも結構です。