

# ハイスペック&エコロジー賃貸マンション 『(仮称)渋谷町六丁目マンション』 2014年1月16(木)・17(金)構造見学会開催!!

イメージ画像



名称:(仮称)渋谷町六丁目マンション  
種別:賃貸マンション  
構造:鉄筋コンクリート造  
場所:八尾市渋谷町六丁目22-1・22-2  
JR久宝寺駅 徒歩5分  
敷地面積:840.51㎡  
建築面積:366.710㎡  
延床面積:1,627.270㎡  
施工床面積:2,101.135㎡  
階数:5階建て  
規模:25戸  
間取り:2LDK(4タイプ)  
専有面積:62.244㎡~65.880㎡(4タイプ)  
完成予定:平成26年3月下旬  
設備:床下収納(全戸)・二重サッシ(全戸)  
システムキッチン(一部アイランド)  
オール電化・独立洗面化粧台  
シャワーブース・全面タイル貼り

八尾市渋谷町六丁目にて建築中の、『(仮称)渋谷町六丁目マンション』の躯体工事が完了間近に迫っております。

地主様・不動産会社様・近隣の住人様に対し、弊社マンションの構造をご理解戴きたく、構造見学会を開催させていただき運びとなりました。

通常、建設会社があまり明かさな**建物の構造部分**を、弊社は惜しみなく公開いたします、この希少な機会をお見逃し無く!!

入居者様に『健康で快適な生活』、オーナー様に『長期の安定経営』をご提供できる秘密と、当マンションでしか実現できない、**JR久宝寺駅最寄**となる特殊工法を使用したマンションを是非ご覧下さい。

◆日時: 2014年1月16日(木)・17日(金)

午前10時~午後4時迄

※別途日程での見学もご相談承ります。

◆会場: (仮称)渋谷町六丁目マンション新築工事現場

大阪府八尾市渋谷町六丁目22-1 ※住居表示未確定



◆主催 龍華土建工業株式会社 TEL 072-991-6671 FAX 072-991-6730

構造見学会申込書

御名前				御社名				
御住所								
電話/FAX	TEL	-	-	FAX	-	-	参加人数	名
ご希望参加日	16日	17日	別途希望	日	時間帯	AM・PM	頃	

申込書に記載の上、2014年1月15日(水曜日)迄返信、又は、担当者までご連絡下さいますようお願い致します。

## ヒーローレスマンション施工実績 全国NO.1!!

弊社は、ヒーローマンション・ルネス工法を同時に採用した賃貸マンション供給数において全国No.1の実績! 国土交通省推奨【スケルトン・インフィル工法】、住宅エコポイント基準の省エネ性能【AE2工法】により、「入居者様へ健康で快適な生活」「オーナー様へ長期の安定経営」をお約束いたします。

※弊社モデルルーム



オリーブ



コモドカーサ



サンルネス鶴見



グランメゾン御崎



ワンズスタイル阿倍野



CPLandscape

弊社施工実績の一部を抜粋

### ヒーローマンション?

スタットボード(特殊断熱型枠)採用により、**高気密・高断熱・高遮音**のエコロジーなマンションを実現し。

【メリット】

- ①入居者様には、経済性と快適性を提供。
- ②オーナー様には、安定入居とコスト削減。環境に優しい省エネエコマンションです。

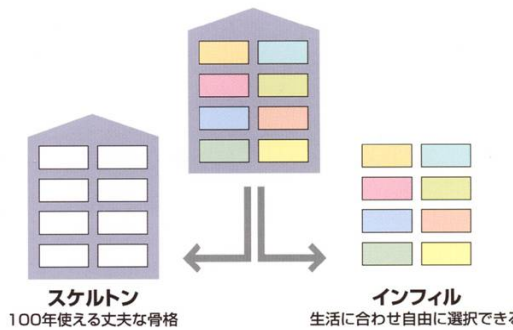
### ルネス工法?

逆梁工法とΣ(シグマ)ビーム(軽量ビーム)を使用するスケルトンインフィル構造で、大容量の**床下収納**の設置、将来的な間取り変更が用意に可能となります。

【メリット】

- ①入居者様には、二重床による高遮音と大収納。
- ②オーナー様には、長期事業を安定させる家賃・メンテナンス性・入居率を実現させることが可能です。

### スケルトン・インフィル?



スケルトン・インフィル住宅とは長期間の耐久性と、間取りの変更のしやすさと合わせもった集合住宅です。

日本の住宅は、内装材や設備の老朽化などにより国土交通省の試算では**平均26年程度で建替えられている**と言われます。構造躯体はしっかりしているのに、配管設備などの老廃により解体&新築という無駄を繰り返していました。

そこで、**構造躯体(スケルトン部)**と**設備・内装(インフィル部)**を明確に分離し、住む人のニーズに合わせて間取りや内装のリフォームを容易にしながらも**100年以上長持ちさせる仕組み**をもったSI(スケルトン&インフィル)住宅が今注目されているのです。

スケルトンインフィルの決定版、【ルネス工法】は長期優良住宅先導的モデル事業にも採択された、国が認めた工法です。

## 平成26年 イベント情報!!

詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい♪

- 1月18日(土) 第七回 やお資産活用勉強会
- 3月下旬予定 (仮称)渋谷町六丁目マンション構造見学会
- 4月19日(土) 第八回 やお資産活用勉強会
- 4月中旬予定 (仮称)南太子堂一丁目マンション構造見学会

龍華土建工業株式会社  
住 所: 大阪府八尾市太子堂4-3-15  
TEL: 072-991-6671 / FAX: 072-991-6730  
資産活用部 担当: 下崎 信吾

会社のホームページ・ブログも見て下さいね♪ <http://www.ryuge.co.jp>

地元で愛されて85年  
あなたの大切な**土地の活用**を  
共に考えます!

弊社採用のルネス工法は、国土交通省による長期優良住宅先導的モデル事業に採択された建築技術です