

ハイスペック&エコロジー賃貸マンション 『Prestige M (プレステージ エム)』 9月5日(金)・6日(土) 完成見学会開催!!

イメージ画像



名称;Prestige M
種別:賃貸マンション
構造:鉄筋コンクリート造
場所:八尾市南太子堂一丁目3-38
敷地面積:954.34㎡
建築面積:311.67㎡
延床面積:789.77㎡
施工床面積:1054.96㎡
階数:3階建て
規模:12戸
間取り:2LDK(1タイプ ※反転間取り)
専有面積:約64.00㎡
完成予定:平成26年9月上旬
設備:床下収納(全戸)・二重サッシ(全戸)
システムキッチン(2,400mm アイランド)
ユニットバス 1616
都市ガス・独立洗面化粧台
シャンプードレッサー
全面タイル貼り
ロフト付(1Fのみ)

南太子堂一丁目で建築中の、『PrestigeM(南太子堂マンション)』の竣工時期が迫ってまいりました。

国土交通省推奨『スケルトン・インフィル』のルネス工法、環境と人に優しいAE2工法、両工法を採用した、フルスペック賃貸マンションです。入居者様の生活環境の向上を追求した自信作を、大公開!!入居者様に『健康で快適な生活』、オーナー様に『長期の安定経営』をご提供できる秘密と、実物を見ないと分からない、特殊工法を利用したマンションを是非ご覧下さい。

- ◆ 日時: 9月5日(金)・6日(土)
午前10時～午後4時迄
- ◆ 会場: 八尾市南太子堂一丁目3-38
- ◆ 当日イベント...特設ブース設営
上下階遮音実験体験会
モデルルーム内覧会



JR関西線 JR久宝寺徒歩20分
JR八尾駅徒歩15分

ヒーローマンション施工実績 全国NO.1!!

弊社は、ヒーローマンションのAE2工法・ルネス工法を同時に採用した賃貸マンション供給数において全国No.1の実績! 国土交通省推奨【スケルトン・インフィル工法】、住宅エコポイント基準の省エネ性能【AE2工法】により、“入居者様へ健康で快適な生活”“オーナー様へ長期の安定経営”をお約束いたします。



弊社施工実績の一部を抜粋

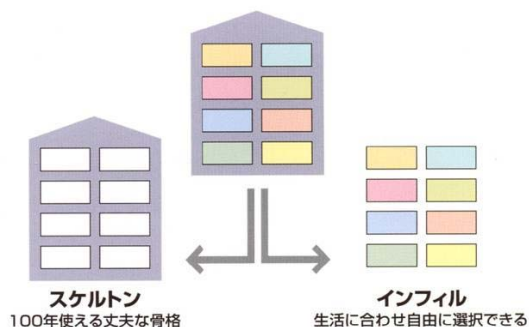
ヒーローマンション?

エコライフボード(特殊断熱型枠)採用により、高気密・高断熱・高遮音のエコロジーなマンションを実現し。

【メリット】

- ①入居者様には、経済性と快適性を提供。
- ②オーナー様には、安定入居とコスト削減。環境に優しい省エネエコマンションです。

スケルトン・インフィル?



ルネス工法?

逆梁工法とΣ(シグマ)ビーム(軽量ビーム)を使用するスケルトンインフィルで、大容量の床下収納の設置、将来な間取り変更が容易に可能となります。

【メリット】

- ①入居者様には、二重床による高遮音と大収納。
- ②オーナー様には、長期事業を安定させる家賃・入居率を実現させることが可能です。

スケルトン・インフィル住宅とは長時間の耐久性と、間取りの変更のしやすさと合わせもった集合住宅です。

日本のマンションは通常、内装材や設備の老朽化などにより平均寿命が26年と言われます。構造躯体はしっかりしているのに、配管設備などの老廃により解体&新築という無駄を繰り返していました。

そこで、構造躯体(スケルトン部)と設備・内装(インフィル部)を明確に分離し、住む人のニーズに合わせ間取りや内装のリフォームを容易にしながらも100年以上長持ちさせる仕組みをもったSI(スケルトン&インフィル)住宅が今注目されているのです。

スケルトンインフィルの決定版、『ルネス工法』は長期優良住宅先導的モデル事業にも採択された、国が認めた工法です。

平成26年 イベント情報!!

詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい♪

9月20日(土) 第十回 やお資産活用勉強会

9月下旬頃 (仮称)鶴見区諸口二丁目マンション完成見学会

10月20日(土) モデルルーム(八尾・天王寺)見学会

◆ 主催 龍華土建工業株式会社 TEL 072-991-6671 FAX 072-991-6730

完成見学会申込書

御名前				御社名			
御住所							
電話/FAX	TEL	-	-	FAX	-	-	参加人数
ご希望参加日	5日		・	6日		時間帯	AM・PM

申込書に記載の上、9月3日(木曜日)迄に返信、又は、担当者までご連絡下さいますようお願い致します。



龍華土建工業株式会社
住所:大阪府八尾市太子堂4-3-15
TEL:072-991-6671 / FAX:072-991-6730

弊社のホームページも見て下さいね♪

<http://www.ryuge.co.jp>

地元で愛されて87年
あなたの大切な土地の活用を
共に考えます!

弊社採用のルネス工法は、国土交通省による長期優良住宅先導的モデル事業に採択された建築技術です