

国土交通省推奨・長期優良賃貸マンション

『(仮称)南太子堂一丁目マンション』

2014年6月20(金)・21(土)構造見学会開催!!

イメージ画像



名称: (仮称)南太子堂一丁目マンション
 種別: 賃貸マンション
 構造: 鉄筋コンクリート造
 場所: 八尾市南太子堂一丁目49-1
 敷地面積: 954.34㎡
 建築面積: 311.67㎡
 延床面積: 768.10㎡
 施工床面積: 789.77㎡
 階数: 3階建て
 規模: 12戸
 間取り: 2LDK(1タイプ ※反転間取り)
 専有面積: 約64.00㎡
 完成予定: 平成26年9月上旬
 設備: 床下収納(全戸)・二重サッシ(全戸)
 システムキッチン(2,400mm アイランド)
 ユニットバス 1616
 都市ガス・独立洗面化粧台
 シャンプードレッサー

八尾市南太子堂にて建築中の、『(仮称)南太子堂一丁目マンション』の躯体工事(上棟)が完了間近に迫っております。

地主様・不動産会社様・近隣の住人様に対し、構造見学会を開催させていただき運びとなりました。

国土交通省推奨・スケルトンインフィル、次世代省エネ基準適合・AE2工法、それら満室経営の秘密を公開します。国が推奨する高性能マンションを形にした建物がここにあります、限りあるチャンスをお見逃し無く!!

- ◆日時: 2014年6月20日(金)・21日(土)
 午前10時～午後4時迄
 ※別途日程での見学もご相談承ります。

- ◆会場: (仮称)南太子堂一丁目マンション新築工事現場
 大阪府八尾市南太子堂一丁目丁目49-1 ※住居表示未確定
 【南太子堂ガレージ】跡地



見学会会場
 JR関西線 JR久宝寺徒歩20分
 JR八尾駅徒歩15分

◆主催 龍華土建工業株式会社		TEL 072-991-6671 FAX 072-991-6730	
構造見学会申込書			
御名前			御社名
御住所			
電話/FAX	TEL - - FAX - -	参加人数	名
ご希望参加日	20日	21日	別途希望 日
			時間帯 AM・PM 頃
申込書に記載の上、2014年6月19日(木曜日)迄に返信、又は、担当者までご連絡下さいませようお願いします。			

ヒーローレスマンション施工実績 全国NO.1!!

弊社は、ヒーローマンション・ルネス工法を同時に採用した賃貸マンション供給数において全国No.1の実績! 国土交通省推奨【スケルトン・インフィル工法】、住宅エコポイント基準の省エネ性能【AE2工法】により、「入居者様へ健康で快適な生活」「オーナー様へ長期の安定経営」をお約束いたします。

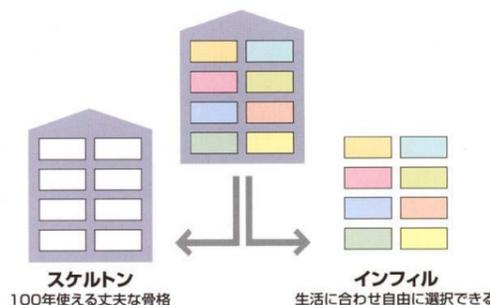


ヒーローマンション?

エコライフボード(特殊断熱型枠)採用により、高気密・高断熱・高遮音のエコロジーなマンションを実現し。

- 【メリット】
- ①入居者様には、経済性と快適性を提供。
 - ②オーナー様には、安定入居とコスト削減。環境に優しい省エネエコマンションです。

スケルトン・インフィル?



スケルトン・インフィル住宅とは長期間の耐久性と、間取の変更のしやすさと合わせもった集合住宅です。

日本の住宅は、内装材や設備の老朽化などにより国土交通省の試算では平均26年程度で建替えられていると言われます。構造躯体はしっかりしているのに、配管設備などの老廃により解体&新築という無駄を繰り返していました。

そこで、構造躯体(スケルトン部)と設備・内装(インフィル部)を明確に分離し、住む人のニーズに合わせて間取りや内装のリフォームを容易にしながらも100年以上長持ちさせる仕組みをもったSI(スケルトン&インフィル)住宅が今注目されているのです。スケルトンインフィルの決定版、【ルネス工法】は長期優良住宅先導的モデル事業にも採択された、国が認めた工法です。

ルネス工法?

逆梁工法とΣ(シグマ)ビーム(軽量ビーム)を使用するスケルトンインフィル構造で、大容量の床下収納の設置、将来な間取り変更が用意に可能となります。

- 【メリット】
- ①入居者様には、二重床による高遮音と大収納。
 - ②オーナー様には、長期事業を安定させる家賃・メンテナンス性・入居率を実現させることが可能です。

平成26年 イベント情報!!

詳細については、お気軽にお問い合わせ下さい♪

- 7月5日(土) モデルルーム見学会
- 7月20日(日) (仮称)南太子堂一丁目マンション
モデルルーム開設予定
- 9月上旬予定 (仮称)南太子堂一丁目マンション完成見学会

龍華土建工業株式会社
 住 所: 大阪府八尾市太子堂4-3-15
 TEL: 072-991-6671 / FAX: 072-991-6730

弊社のホームページ・ブログも見て下さいね♪ <http://www.ryuge.co.jp>

地元で愛されて85年
 あなたの大切な土地の活用を
 共に考えます!

弊社採用のルネス工法は、国土交通省による長期優良住宅先導的モデル事業に採択された建築技術です